GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Bourg-en-Bresse 01000

Maison à vendre de 4 pièces de 108 m²

Bourg-en-Bresse 01000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison à vendre de 4 pièces de 108 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle villa récente de 2019, répondant aux normes modernes de construction dans un quartier recherché de Bourg en Bresse.

Implantée sur un terrain de 361 m² et bénéficiant d'une double terrasse avec exposition séparée, cette villa vous propose en rez de chaussée une spacieuse pièce de vie ouverte sur cuisine et un cellier. L'étage est quant à lui composé de trois belles chambres, dont une avec salle d'eau et une salle de bains. On notera que la pièce de vie bénéficie de la climatisation.

Sur le plan énergétique, la maison est équipée d'une chaudière gaz de ville à condensation récente, d'huisseries extérieures double vitrage pour un confort thermique optimal.

Enfin, un double garage avec accès sur le cellier permet de stationner ses véhicules.

Cette villa est située au calme à l'écart de axes passants dans un quartier proche des écoles et des commerces.

Une villa idéalement située, très propre et économique pour une famille qui souhaite profiter de belles terrasses sans avoir à tondre à longueur de journée

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

103 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
WC	1
Surface terrain	361 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET