



Maison Mèze 6 pièce(s) 120 m²

MEZE 34140

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Mèze 6 pièce(s) 120 m²

BELLE MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN ET JACUZZI !

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose de découvrir cette agréable maison familiale indépendante éditée dans les années 2000 sur une parcelle d'environ 500 m².

Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une belle pièce de vie climatisée, d'une chambre et d'une salle d'eau, offrant la possibilité de vivre confortablement de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois grandes chambres et d'une salle de bains. La maison bénéficie également d'une buanderie et d'un garage, apportant des espaces de rangement particulièrement appréciables.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré, d'une terrasse et d'un jacuzzi, parfaits pour savourer les beaux jours en toute convivialité.

Côté équipements, la maison est dotée de panneaux solaires ainsi que d'une chaudière à condensation, contribuant à une meilleure maîtrise des consommations énergétiques.

Une maison aux volumes généreux, idéale pour accueillir une famille !

À DÉCOUVRIR SANS TARDER !

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	21 km
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-08-20 17:45:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation et le bon état de la maison
Surface terrain	501 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€

Photos du bien





