



Spacieux T5 Appartement de 95 m² résidence sécurisée

Marseille 13012

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Spacieux T5 Appartement de 95 m² résidence sécurisée

Guy Hoquet Marseille 9 vous présente ce spacieux appartement de 95m2 situé au troisième étage d'une résidence sécurisée et arborée à Marseille, dans le quartier Saint Jean du Désert.

Idéal pour les familles, ce bien offre quatre chambres lumineuses et deux salles de bain, un dressing, une cuisine équipée, ainsi que trois balcons filants pour une surface habitable totale de 115m2.

La proximité des commodités est un atout majeur : Intermarché et Auchan Supermarché sont accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Côté transport, la station de bus Belle Vue, desservie par la ligne 10, se trouve à seulement 3 minutes à pied. Pour vos enfants, l'école primaire Notre-Dame du Sacré-Coeur est à 5 minutes de marche.

De plus, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, et parcs à proximité pour agrémenter votre quotidien.

Il est possible d'acquérir un box/garage en sus de l'appartement.

Charges de copropriété : 159 euros/mois

Taxe foncière : 2109 euros/an

DPE : classe C

Ne manquez pas cette opportunité à 250 000 € ! Contactez-nous pour une visite.

Agent commercial immobilier : Benjamin Bocoviz
Numéro RSAC 903931129
Tél: 0695068748

Photographies en partie issue de l'intelligence artificielle.

95.35 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1988
Salle(s) de bains	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





