



Maison à vendre de 5 pièces de 92.8 m²

Villepreux 78450

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison à vendre de 5 pièces de 92.8 m²

VILLEPREUX - QUARTIER HAIE BERGERIE - Charmante maison mitoyenne d'un côté avec isolation extérieure (pignon SUD) TYPE 5 PIECES, idéale pour une famille, comprenant au RDC, entrée avec placards, buanderie/chaufferie et CHAMBRE avec lavabo. Garage.

A l'étage, dégagement, WC avec lave mains, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour parqueté avec deux belles portes fenêtres expo OUEST. Au 2ème étage, dégagement, SDB avec fenêtre, 3 chambres. Jardin arboré et intimiste. Double vitrage. Chaudière récente.

Profitez de la proximité des commodités avec le Carrefour Market à seulement 5 minutes à pieds, les écoles telles que l'École maternelle le Clos Crozatier et l'École élémentaire Marie Curie sont à quelques pas. Puis le collège LEON BLUM et le lycée SONIA DELAUNAY à moins de 10 min à pieds. Pour vos déplacements, la station de bus Crozatier est à 3 minutes à pied avec la ligne 5115. Et la Gare (Ligne N, Paris Montparnasse)) moins de 15 min à pieds.

À 298 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations.

92.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	118 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien





