



Maison à vendre de 4 pièces de 111.42 m²

Royan 17200

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

350 700 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison à vendre de 4 pièces de 111.42 m²

EXCLUSIVITÉ - ROYAN

À vendre: Charmante maison non mitoyenne à Royan, 17200.

Découvrez cette maison de 4 pièces, située dans un quartier résidentiel de Royan. Elle propose une surface habitable de 111,42 m² sur un beau terrain arboré de 504 m².

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de 41 m², une cuisine ouverte aménagée, un cellier, un wc, une chambre avec salle d'eau et dressing.

À l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bains avec wc.

Cette maison dispose d'un garage de 20 m².

Cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités. Vous trouverez les commerces à 800 mètres.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir une maison de qualité dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

111.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	504 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€ au 01/01/2021

Photos du bien



