



Maison Saint Ouen De Thouberville bordure de forêt

SAINT OUEN DE THOUBERVILLE 27310

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Maison Saint Ouen De Thouberville bordure de forêt

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard pour présente en exclusivité sur la commune de Saint Ouen de Thouberville, cette superbe maison 5 chambres, posée dans un cadre privilégié, au calme absolu, à seulement 10 minutes de l'accès A13.

- Le rdc de ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un joli séjour/salon avec double baies vitrées et cheminée, une vaste cuisine E/A haut de gamme avec sa propre baie vitrée donnant sur la terrasse, 2 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, d'une débarras et d'un wc.

- A l'étage vous pourrez profiter de 3 autres chambres, d'une salle de douche et d'un second wc.

- Une cave partielle vient compléter la maison.

- L'extérieur quasi parfait vous offre une terrasse de 170 m2 donnant sur le parc de plus de 4000 m2 avec accès direct à la forêt ainsi qu'un bâtiment de plus de 50 m2 servant de garage et d'ateliers.

Vous ne pourrez pas résister à cette pépite alors soyez les premiers à visiter!!!!

162 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	4260 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4220€

Photos du bien





