



Appartement triplex NEUF - 110m2

BYANS SUR DOUBS 25320

1 010 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement triplex NEUF - 110m2

!! Exceptionnel !! Triplex, 3 chambres, terrasse

Dans une demeure remarquable, avec le charme de l'ancien et le confort du moderne, appartement triplex T4 neuf de 110 m2 :

- Au rez de chaussée, une grande pièce à vivre lumineuse avec une cuisine entièrement meublée et équipée en haut de gamme.
- Au premier étage, deux chambres et une salle de bain.
- Au deuxième étage, une suite parentale de 20.81 m2.

Une petite cour ainsi que deux places de parking.

Dans les parties communes vous trouverez également un local à vélo et un local moto.

Coté performance énergétique, avec un chauffage électrique haut de gamme, l'appartement se classe C.

Il se situe à Byans sur Doubs, commune du grand Besançon (boulangerie, école restaurant...), à 15 minutes seulement de l'entrée de Besançon où vous pourrez vous y en rendre également en train ou en bus grâce à sa gare.

A proximité de la ville, tout en étant dans un cadre de vie verdoyant et idyllique, il n'attend que vous !

Mode de chauffage : électrique

Loyer : 950euros/mois hors charges + 60€ de charges (eau froide et ordures ménagères)

La souscription du contrat d'électricité est à réaliser par le locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 770 euros dont 440 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 330 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 950 euros

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements .

110 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



