



Maison à vendre en pierres de 230 m²

Cahors 46000

424 000 € *

* 424 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre en pierres de 230 m²

Maison en pierres coup de coeur avec piscine implantée dans un endroit calme à 20 minutes de Cahors. Décorée avec gout et aucuns travaux à prévoir, 4 chambre dont 2 suites parentales. Au rez-de-chaussée : Spacieuse pièce de vie avec séjour cuisine américaine avec cellier, salle à manger, buanderie, wc et atelier lumineux avec mezzanine. Terrain arboré, cadre magnifique et paisible.

240 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

112 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Fuel

Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	4433 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4004€ au 01/01/2026

Photos du bien





