



Mas en campagne , deux habitations avec garage et Hangar

TARASCON 13150

645 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Mas en campagne , deux habitations avec garage et Hangar

Belle propriété de caractère située en pleine campagne, offrant de beaux volumes, de la luminosité et un cadre paisible.

Rénovée en 2014 et implantée sur un magnifique terrain de 2 266 m², cette propriété développe environ 217 m² habitables et se compose de deux habitations indépendantes, offrant de nombreuses possibilités : résidence principale, logement familial, projet locatif ou encore activité de location saisonnière type Airbnb.

Une première habitation qui comprend un grand séjour lumineux, équipée et meublée, deux grandes chambres et un bureau et deux salles d'eau .

La deuxième habitation vous propose un séjour lumineux , un grand espace cuisine, un bureau, une grande chambre et 2 salles d'eau.

La propriété bénéficie également de nombreuses dépendances, dont une importante dépendance d'environ 115 m², offrant un potentiel exceptionnel pour du stockage, un atelier, un projet professionnel ou de nouveaux aménagements.

Luminosité, cachet et très beaux volumes sont au rendez-vous.

Un bien rare offrant de multiples possibilités d'exploitation et d'évolution, dans un environnement privilégié à la campagne.

Proche Arles, Nîmes et Avignon .

À découvrir sans tarder !

217 m²

7 pièce(s)

3
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	46.27 m2
----------------	----------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	4
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2022-01-26 01:49:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	118.1 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain	2266 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien





