



Duranville

BERNAY 27300

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Duranville

Maison en colombages de 120 m², érigée sur un terrain arboré et clos de 4330 m² avec dépendances, garages et pigeonnier.

Elle offre au rdc : une entrée, un wc, une cuisine, un séjour salle à manger avec poêle à bois et une chambre avec salle d'eau.

Au 1er étage : un bureau, une salle de bains, wc, et une grande pièce palière avec départ d'escalier.

Au 2ème étage : deux pièces et un grenier.

Chauffage gaz et bois.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	4330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5140€

Photos du bien





