



Maison à vendre de 5 pièces de 114 m²

Séné 56860

436 500 € *

* 436 500 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

Maison à vendre de 5 pièces de 114 m²

SENE- PORTES DE VANNES

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison construite en 1997 séduira les familles par son emplacement privilégié, à proximité des écoles, commerces et transports, et à seulement 10 minutes à vélo du port de Vannes.

Édifiée sur une parcelle d'environ 400 m², elle développe 114 m² utiles (dont 95 m² habitables).

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, ouvrant sur la terrasse, une chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un WC.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres, un bureau pouvant faire office de dressing, ou d'espace de télétravail, une salle de bains et un WC indépendant.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la mettre à votre goût.

LES PLUS : terrasse exposée Sud, avec store bane, sans vis-à-vis. Garage attenant à la maison d'une superficie d'environ 28 m².

Le prix de ce bien est de 436500€ (dont 16500€ honoraires à la charge de l'acquéreur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4971)

94.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	144 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
---------------------	-------------------

Année construction	1997
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	410 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2023

Photos du bien



