



Appartement à vendre de 2 pièces de 41.2 m² avec terrasse de 10 m²

Aubervilliers 93300

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement à vendre de 2 pièces de 41.2 m² avec terrasse de 10 m²

Situé au sein d'un immeuble entièrement réhabilité, dans une résidence agréable avec jardin, cet appartement de 2 pièces de 41.21 m² se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez particulièrement son espace extérieur d'environ 10 m², idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que le charme de cette petite résidence.

Le bien bénéficie d'un emplacement intéressant, à proximité du canal Saint-Denis et à environ 10 minutes à pied du métro Mairie d'Aubervilliers (ligne 12), avec commerces et commodités accessibles facilement.

Un appartement fonctionnel avec extérieur, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

41.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1307 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2023

Photos du bien



