



Appartement Villejuif 3 pièce(s) 60 m2

Villejuif 94800

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Villejuif 3 pièce(s) 60 m2

Opportunité d'investissement à Villejuif – Appartement T3 2 chambres à 214 000 €

Découvrez cet appartement de 59,09 m², situé au 1er étage, offrant une belle opportunité pour un investissement locatif à Villejuif ou encore un primo accédant.

Le bien se compose de deux chambres exploitable de 9,20 m² et 11,31 m², d'un séjour de 15m², d'une salle de bain et bénéficie d'un chauffage collectif. Son bon DPE en D permet une mise en location sans aucune restriction dans le temps.

Son emplacement constitue un véritable atout pour un investissement locatif. Plusieurs stations de métro sont également accessibles à proximité tels que le métro 7 et la future L15 à 10min et le métro 14 arrêt l'Hay-les-Roses à 12min. L'arrêt de bus Les Lozais, desservi par les lignes 131 et V7, se trouve à seulement 100 mètres.

Avec son prix particulièrement attractif, sa surface de près de 60 m², ses deux chambres, son extérieur, sa cave et son emplacement, ce bien représente une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien sécurisé ou un premier achat au budget maîtrisé.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite

59.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	242 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	15
---------------	----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Année construction	1980
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

2460 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2023

Photos du bien



