



Appartement à vendre de 1 pièce de 30.2 m²

Levallois-Perret 92300

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri

92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Appartement à vendre de 1 pièce de 30.2 m²

À vendre à Levallois-Perret, appartement une pièce avec balcon situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent proche des transports, de la Mairie et du parc de la Planchette offrant une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle avec cuisine ouverte et une salle de bain avec WC.

Profitez d'un emplacement calme et pratique avec un accès facile aux transports en commun : Métro et gare Clichy-Levallois à seulement 7 minutes à pied. Plusieurs lignes de bus, dont la ligne 94, sont accessibles en quelques minutes, facilitant vos déplacements quotidiens.

Offert à 315 000€, ce bien est une opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif dans un quartier dynamique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

30.2 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m² par an

Cuisine	Américaine
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1088 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



