



Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces de 50m2 avec loggia

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 2 pièces de 50m2 avec loggia

Ivry-sur-seine Port (Quais de Seine)

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine a le plaisir de vous proposer en exclusivité, à louer, au sein de l'historique "Tour de l'atelier Montrouge", un appartement deux pièces de 50m2 meublé fraîchement rénové.

Il se compose d'un spacieux séjour lumineux, une cuisine séparée équipée, une chambre, un dressing, un dégagement avec placard de rangements, une salle d'eau avec wc, un balcon incluant une jardinière.

Il dispose de grandes baies vitrées avec vue dégagée.

Vous serez séduit par ses prestations, son esprit Loft Atelier avec ses grandes ouvertures.

Il se situe à proximité de commerces, restaurants ainsi que des écoles IPSA, ESME et Ecole Vétérinaire de Maisons-Alfort.

Disponibilité: Immédiate

Transports:

Bus 125 (en 5 mins au métro 8 école vétérinaire) ou 1km à pied.

Bus 180 (vers Métro Charenton Ecole)

Gare RER C à 13 mins à pied qui vous mène à la gare Austerlitz en 6 mins.

Loyer HC: 1146 euros / Charges: 104 euros
Dépôt de garantie: 2292 euros
Honoraires Agence: 756.50 euros

Une visite immersive 3D est disponible sur cette annonce.

50 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès RER	13 min
Provision sur charges	104 €
Dépôt de garantie	2292 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1110€

Photos du bien



