GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PREAUX 76160

MAISON 120m2 4ch PREAUX

PREAUX 76160

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

MAISON 120m2 4ch PREAUX

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE
Visite virtuelle sur demande

Venez découvrir en plein coeur de Préaux, au calme, cette belle maison construite en 2012 vivable de plain pied de 140m2 au sol et 120 habitable sur une parcelle de plus de 1000m2

Au rez-de-chaussée, entrée salon séjour cuisine ouverte (43m2), une chambre, une salle de douche, WC indépendant, accès au garage attenant (21.5m2).
A l'étage, un grand palier dessert un bureau, 3 chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Informations supplémentaires : Poêle à bois, chauffage gaz au sol au rez-de-chaussée, électrique à l'étage, terrasse exposé SUD, hauteur sous plafond 2.70m, volets roulants électriques. Fibre. Menuiseries aluminium. Tous les commerces à proximité.

140 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	125 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2012
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	1099 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2130€ au 01/01/2024

Photos du bien