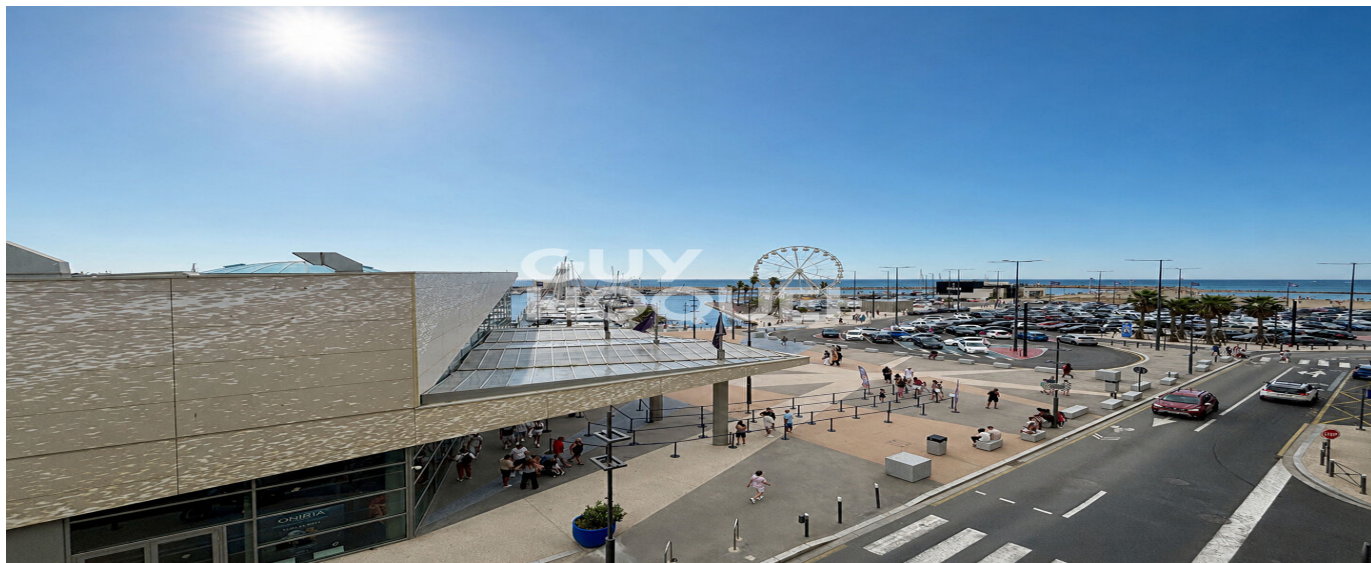




Appartement T2 traversant de 47 m² à Canet-en-Roussillon - Vue marina, mer et Canigou

CANET EN ROUSSILLON 66140

197 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T2 traversant de 47 m² à Canet-en-Roussillon - Vue marina, mer et Canigou

Idéalement situé à seulement 50 mètres de la plage, face au port et à l'aquarium, cet agréable appartement traversant T2 de 43 m² + 10 m² de loggias bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités.

L'appartement offre une double exposition avec de belles vues sur la marina et la mer, ainsi que sur le Canigou.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant accès à une loggia, d'une chambre avec salle d'eau privative et sa loggia, et d'un WC indépendant. Il dispose également de plusieurs placards de rangement.

Un grand parking gratuit est accessible au pied de la résidence 8 mois sur 12.

Un bien idéalement situé pour profiter pleinement de la proximité de la plage, du port, des commerces, que ce soit en résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

Pour plus de renseignements, contactez Valérie BOUSQUET au 06 46 29 08 80

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1030 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-08-20 20:04:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€

Photos du bien



