



Studio meublé avec balcon et vue mer à Canet Sud - Septembre a Juin

CANET EN ROUSSILLON 66140

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
charges locataires: 194.37 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 53.01 €
TTC.

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Studio meublé avec balcon et vue mer à Canet Sud - Septembre a Juin

Studio meublé à louer de septembre à juin, idéalement situé dans le secteur de Canet Sud, à proximité des commerces, des commodités et à quelques pas du bord de mer.

Situé au 4^e étage d'une résidence avec ascenseur, ce studio bénéficie d'un agencement fonctionnel et agréable.

L'entrée dessert une pièce de vie lumineuse, aménagée avec un coin nuit, un espace repas ainsi qu'une cuisine équipée. Le logement dispose également d'une salle d'eau avec WC.

L'atout de ce studio est son agréable balcon, offrant une belle vue dégagée sur la mer.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou pour organiser une visite !

17.67 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2022-03-09 17:09:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	3.57 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 317€ et 429€ au 10/08/2021

Photos du bien

