

GUY HOQUET

Maison 5 pièces à vendre à Grand Champ - Exclusivité Guy Hoquet

GRAND CHAMP 56390

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ**0974360992**

Maison 5 pièces à vendre à Grand Champ - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Grand Champ : Découvrez cette maison de 5 pièces de plain-pied, d'une surface habitable de 88 m², située dans un quartier calme de Grand Champ. Construite en 2001, cette maison en bon état général offre un séjour lumineux de 45 m² exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique. La maison bénéficie d'une exposition nord-sud sans vis-à-vis, sur un terrain de 512 m² avec une terrasse de 43 m². Un garage simple et un stationnement extérieur complètent ce bien.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et la fibre optique est disponible. Située à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes des écoles, notamment l'École maternelle publique la Souris Verte, l'École élémentaire publique Yves Coppens, l'École primaire privée Sainte-Marie et le Collège privé Saint-Joseph, cette maison est idéale pour une famille recherchant confort et proximité des services. Prix de vente : 310 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Grand Champ pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87.94 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2026-08-10 17:10:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	118.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	512 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1630€