



Maison à vendre de 5 pièces de 105 m²

Noues de Sienne 14380

180 200 € *

* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 5 pièces de 105 m²

À seulement 6 minutes de Vire, découvrez ce pavillon situé dans un environnement calme et agréable.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour chaleureux avec poêle à bois, d'une cuisine semi-ouverte équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC.

À l'étage, un couloir dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'un sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement et de stationnement.

Le tout sur un terrain clos d'environ 1 000 m², idéal pour profiter pleinement des extérieurs dans un cadre paisible.

Un bien familial offrant de beaux volumes et un environnement privilégié à proximité de Vire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien



