



Maison Montgaillard

MONTGAILLARD 81630

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Montgaillard

Dans un cadre champêtre magnifique, venez découvrir cette bâtisse entièrement rénovée d'environ 210m². Complètement isolée de tout vis à vis et avec une vue à 360 degrés sur les alentours, cette maison est idéale pour une vie de famille paisible et pour recevoir en toute sérénité.

Composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'un salon, de deux chambres et d'une salle de bain avec douche complétées par l'ancien garage aménagé d'environ 30m², une buanderie et un W.C.

A l'étage vous trouverez une grande pièce bureau, deux chambres spacieuses et lumineuses de plus de 25 m² avec une salle d'eau et un W.C.

A l'extérieur vous disposez d'un terrain de 5 000m² entouré d'arbres fruitiers et de deux dépendances pour entreposer matériel de jardin et faire office d'atelier.

Pour toute demande de visites, contactez Guy Hoquet FRONTON

206 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-01 17:58:56

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Surface terrain	5062 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3470€

Photos du bien





