



Appartement 2/3 pièces

PARIS 75011

344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 2/3 pièces

Guy Hoquet Paris X vous propose en exclusivité :

A quelques pas de République, au coeur d'un quartier vivant et recherché, découvrez cet appartement 3 pièces entièrement à rénover, offrant un très beau potentiel.

Traversant et lumineux, possibilité d'imaginer facilement un grand deux pièces selon vos besoins.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder!

38.3 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1656 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

