



Maison meublée Saint Benoit Des Ondes 2 pièce(s) 64.30 m2

SAINT BENOIT DES ONDES 35114

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison meublée Saint Benoit Des Ondes 2 pièce(s) 64.30 m2

A proximité du centre de Saint Benoit des Ondes et de la Grève avec un accès à pieds,

A louer, charmante petite maison en pierres 2/3 pièces meublée comprenant au rez de chaussée, une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois et accès à la cour gravillonnée, une cuisine, un wc, une buanderie.

Au 1er étage, qui est desservi par un escalier en colimaçon, un petit dégagement dessert une chambre, un bureau pouvant servir de petite chambre, une salle d'eau avec wc.

Cour gravillonnée et stationnement extérieur clos de murs et portail motorisé.

Maison lumineuse, au calme.

Libre de suite.

Superficie: 64.30 m²

DPE : E (261 kwh) - DPE réalisé avant la pose du poêle à bois.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Zone de submersion marine

Loyer : 890€ + 7€ de charges pour la taxe d'ordures ménagères (avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie 1780€

Honoraires charge locataire: 707.30 euros TTC (soit 514.40€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192.90€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 707.30 euros TTC (soit 514.40€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 192.90€ pour EDL entrée et sortie)

64.3 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-08-05 10:02:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	181 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien





