



AMIENS SUD - APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 100M² AVEC JARDIN, GARAGE ET CAVE

Amiens 80000

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

AMIENS SUD - APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 100M² AVEC JARDIN, GARAGE ET CAVE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement de type 3 d'environ 100m² bénéficiant d'un jardin privatif, d'un garage et d'une cave.

Cet appartement se compose d'une entrée avec dressing, une belle pièce de vie lumineuse d'environ 45m² une cuisine aménagée et équipée. Il comprend également deux chambres spacieuses, une salle de bains et un WC séparé.

LES ATOUTS : APPARTEMENT LUMINEUX AUX BEAUX VOLUMES / JARDIN CLOS ET ARBORÉ D'ENVIRON 300M²/ GARAGE / PROCHES DE TOUTES COMMODITÉS / PRODUIT RARE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1395€ et 1887€ au 01/01/2026

Photos du bien



