



Appartement Marmande 3 pièce(s)

MARMANDE 47200

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Honoraires charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement Marmande 3 pièce(s)

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Marmande. Idéalement situé, il offre deux chambres spacieuses, parfaites pour un confort optimal. La première chambre s'étend sur 17,36 m² et la seconde sur 16,37 m². Vous apprécierez également deux salles d'eau modernes, respectivement de 9 m² et 7,11 m².

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec la gare de Marmande à seulement 6 minutes à pied, et un arrêt de bus sur le Boulevard de la Liberté à 5 minutes.

Le loyer est de 680€ par mois, une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un quartier dynamique et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite dès aujourd'hui.

83.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Provision sur charges	25
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Cuisine	Custom
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1152€ et 1152€ au 01/01/2023

Photos du bien



