



Maison à vendre de 4 pièces de 98 m²

Saint-Pierre-en-Auge 14170

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre de 4 pièces de 98 m²

Découvrez cette charmante maison à Saint-Pierre-en-Auge, idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Avec ses trois chambres spacieuses et ses quatre pièces lumineuses, cette propriété offre un cadre de vie agréable sur une surface de 100 m².

Située à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus L'Oudon: Berville Mairie, ligne 32, elle bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. La gare de St-Pierre-sur-Dives est également à proximité, à seulement 4 minutes en voiture.

Proposée à 233 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent s'installer dans une région paisible tout en restant connectés aux commodités urbaines. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Visite virtuelle disponible sur demande

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2502€ et 2502€ au 01/01/2025

Photos du bien





