



Divers à louer

Poitiers 86000

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Divers à louer

A LOUER – LOCAL COMMERCIAL – POITIERS CENTRE-VILLE / PLATEAU - EMPLACEMENT PREMIUM RUE DES GRANDES ÉCOLES

En plein cœur du Plateau de Poitiers, sur la très fréquentée Rue des Grandes Écoles, découvrez ce local commercial d'environ 12 m², bénéficiant d'un accès direct sur rue et d'un emplacement particulièrement recherché en centre-ville.

Le local se compose d'une pièce principale fonctionnelle, équipée d'un évier avec rangements, ainsi que d'un cellier indépendant, idéal pour disposer d'un espace de stockage complémentaire.

Pour davantage de confort, le local est également équipé d'une climatisation et d'un volet roulant électrique.

Un WC à usage privatif complète l'ensemble.

Sa situation au cœur d'un secteur commerçant, dynamique et particulièrement passant en fait une belle opportunité pour installer une activité professionnelle ou commerciale nécessitant visibilité et accessibilité.

Loyer : 700 € HT / mois

Honoraires de location à la charge du locataire : 840 €

Libre immédiatement.

Une adresse stratégique en plein centre-ville de Poitiers, idéale pour développer votre activité dans l'un des secteurs les plus vivants du Plateau. Contactez Mélanie PONS au 06 65 76 09 56 - Guy Hoquet Poitiers.

12.5 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	140
Année construction	1850
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



