



Appartement T4 à louer de 124m²

Lyon 69002

2 267 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 267 € / mois

Dépôt de garantie : 4000 € Honoraires

charges locataires: 1633.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Appartement T4 à louer de 124m²

Superbe appartement entièrement rénové, avec une cuisine entièrement meublée et équipée, donnant sur la place des Jacobins, et bénéficiant de tout le cachet de l'ancien : moulures, parquet et cheminée.

Il se compose d'une cuisine entièrement meublée et équipée, ouverte sur le séjour. L'appartement comprend également quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing aménagé et salle de bains.

Vous bénéficiez également d'une seconde salle d'eau.

Le chauffage est individuel au gaz, avec une chaudière neuve.

a venir visiter sans tarder

124 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	4000
Provision sur charges	267
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2369€ et 2369€ au 01/01/2025

Photos du bien





