



Maison de village avec chai à réhabiliter - Ars-en-Ré

ARS EN RE 17590

798 000 € *

* 798 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison de village avec chai à réhabiliter - Ars-en-Ré

Au coeur d'Ars-en-Ré, une opportunité rare aux multiples possibilités !

En plein centre du village, à quelques pas des commerces, du marché et de l'animation typique d'Ars-en-Ré, découvrez cette charmante maison de 54 m² habitables, implantée sur une belle parcelle de 310 m².

La maison offre aujourd'hui une agréable pièce de vie ainsi que deux chambres, et bénéficie surtout d'un potentiel exceptionnel grâce à un ensemble de 135 m² de chai à réhabiliter.

Un véritable atout pour les amateurs de beaux projets : créer une grande maison de famille, imaginer plusieurs espaces de vie, aménager un atelier, un garage ou encore concevoir une propriété totalement repensée selon vos envies.

À l'extérieur, la parcelle de 310 m² permet également d'imaginer un jardin intimiste et préservé, rare en plein coeur d'Ars-en-Ré.

Un emplacement privilégié, une belle surface à exploiter et un potentiel considérable : un bien comme celui-ci offre une occasion rare de créer une propriété unique au coeur de l'un des villages les plus recherchés de l'Île de Ré.

À découvrir sans tarder pour laisser libre cours à vos projets !

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Neuf - Ancien Ancien

Vis-à-vis Non

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Ouverte Aménagée

Mécanisme Chauffage Convecteurs

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur A rafraîchir

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 310 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

