



Appartement 2 pièce(s)

PARIS 75010

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement 2 pièce(s)

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Martin ! Paris 10e | Quartier Canal Saint-martin -Jemmapes

Au 5ème et dernier étage sur cour d'une belle copropriété ancienne, découvrez ce charmant appartement rénové de 2 pièces, d'une superficie de 33 m² avec un agencement parfaitement optimisé.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc .

Une cave complète ce bien.

Vous serez séduits par : le charme de l'ancien (moulures, belle hauteur sous plafond), le calme absolu, la luminosité et le côté clé en main du bien (entièrement rénové). Copropriété dynamique (toiture refaite à neuf avec isolation en 2025). Les fenêtres sont neuves en double vitrage.

32.18 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-08-10 15:38:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	628 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



