



COEUR DE LUYNES

TOURS 37000

165 500 € *

* 165 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

COEUR DE LUYNES

LUYNES COEUR DE BOURG

Vous souhaitez acheter une maison ? Avez vous pensé au pittoresque village de Luynes en bordure de Loire avec son château qui domine la vallée!

12km de TOURS soient 1/4 d'heure - 20 minutes de TOURS en voiture

Toutes les commodités à portée de main : écoles, collège, bus fil bleu, super U

En plein coeur de bourg venez découvrir cette maison pleine de charme qui vous propose au Rdc Salon et cuisine

Au 1er Etage deux chambres spacieuses dont une avec accès à une agréable terrasse de 18m2

Au 2ème étage grande chambre, SdB et grenier

Un garage de 17m2 complète ce bien!

A visiter

165.500€ dont 3.5% d'honoraires charge acquéreur

160.000€ NET VENDEUR

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2412€ et 3264€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



