



Appartement T2 à louer à Nancy - Quartier Saint-Pierre René II - Marcel Brot

NANCY 54000

545 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 500 €

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement T2 à louer à Nancy - Quartier Saint-Pierre René II - Marcel Brot

À louer, appartement de 2 pièces d'une surface de 37 m² situé au 3ème étage dans le quartier prisé Saint-Pierre René II - Marcel Brot à Nancy. Ce logement comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, un cellier, ainsi qu'un balcon pour profiter de l'extérieur. Une place de parking est également incluse. Le secteur est également bien desservi en établissements scolaires avec l'École Saint-Pierre, l'École maternelle et élémentaire Émile Gallé, le Lycée Jean Prouvé, et des universités telles que l'Université de Lorraine - Faculté de Pharmacie site Lionnois et la Faculté d'Odontologie. Pour votre bien-être, des parcs sont accessibles à proximité. L'agence Guy Hoquet TROYES CENTRE détient ce bien. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et dynamique à Nancy.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-29 20:30:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

