



Maison 5 pièce(s) 125 m2

GRESY SUR AIX 73100

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison 5 pièce(s) 125 m2

Maison 125 m² avec terrain de plus de 1 000 m² et vue sur le lac Grésy-sur-Aix

Située sur les hauteurs de Grésy-sur-Aix, cette maison d'environ 125 m² bénéficie d'un environnement calme et d'une vue sur le lac.

Elle se compose de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante ainsi que d'un séjour séparé.

Implantée sur un terrain de plus de 1 000 m², elle offre de beaux espaces et un cadre agréable, idéal pour une famille.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de remettre le bien au goût du jour et de révéler pleinement son potentiel.

Une maison offrant un beau potentiel, dans un secteur recherché à proximité d'Aix-les-Bains.

À découvrir rapidement !

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	3 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	10 kWh/m2 par an
Surface terrain	1114 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





