



**740€HC + 150€ de provision chauffage et eaux
compris - T4 - 3 chambres - 80m²**

Bourg-lès-Valence 26500

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 666 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €
TTC.

**Guy HOQUET
VALENCE**

17 Rue Balzac
26000 Valence

04 75 81 75 35

chambres - 80m²

Découvrez ce bel appartement à louer à Bourg-lès-Valence, idéal pour une famille. Composé d'une pièce de vie spacieuse ouverte sur un balcon avec vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée complétée d'une loggia, avec ses 3 chambres et une salle d'eau, ce logement offre un confort optimal.

Une place de parking complète ce bien.

Vous apprécierez la proximité des commerces et des transports.

Possibilité de louer le bien en meublé (+100€)

DPE classé C.

Les charges comprennent LE CHAUFFAGE, L'EAU FROIDE, L'EAU CHAUDE et l'entretien des parties communes.

DISPONIBLE DE SUITE.

80 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	150
Conso Energ	110 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2023

Photos du bien





