



Maison à vendre de 5pièces de 110 m²

Lambres-lez-Douai 59552

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre de 5pièces de 110 m²

□□ NOUVELLE EXCLUSIVITÉ À LAMBRES-LEZ-DOUAI ! □□

□ Au cœur de Lambres-lez-Douai, découvrez cette charmante maison idéalement située à proximité de Douai centre, des commerces □, des commodités et des principaux axes routiers □.

□ 171 000 € FAI □

□ 110 m² habitables

□ Un espace de vie lumineux et ouvert, idéal pour partager de beaux moments en famille

□ Une cuisine parfaitement agencée et équipée

□ 3 chambres

□ Un dressing

□ Une salle de bain avec baignoire et douche

□ Un petit jardin pour profiter des beaux jours *

□ Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à installer vos meubles ! □□

□ Performance énergétique : DPE C

□ Émissions de gaz à effet de serre : DGES A

Une maison fonctionnelle, agréable à vivre et idéalement située, proche de toutes les commodités !

□ N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

07 62 96 25 20 □

110 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	135 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1293€ et 1293€ au 01/01/2023

Photos du bien

