



Appartement Chelles 1 pièce 34.63 m2

CHELLES 77500

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 1 pièce 34.63 m2

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose :

A 10 minutes de la gare, proche de toutes commodités, un studio de plus de 34m² au sein d'une petite copropriété, offrant: entrée, pièce de vie ensoleillé donnant sur balcon exposé SUD, cuisine aménagée, salle d'eau, WC indépendant, dressing. Une cave et un box complètent ce bien. Idéal 1ere acquisition ou investissement locatif.

34.63 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1468 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1961
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-08-25 20:05:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	308.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



