



Appartement La Houssaye En Brie 2 pièce(s)

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Appartement La Houssaye En Brie 2 pièce(s)

Dans un environnement agréable et au calme, au sein d'une belle maison, venez découvrir cet appartement situé au 1er étage, offrant un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

Il se compose d'une pièce à vivre, d'un coin kitchenette, d'une chambre spacieuse ainsi que d'une salle d'eau.

Le bien bénéficie également de plusieurs atouts appréciables : un petit jardin privatif, une place de stationnement ainsi qu'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Vous profiterez d'un emplacement pratique, à proximité de la gare de Marles-en-Brie, ainsi que des commerces et commodités de Marles-en-Brie et Fontenay-Trésigny.

Un appartement plein de charme, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités.

Logement à consommation énergétique excessive

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



