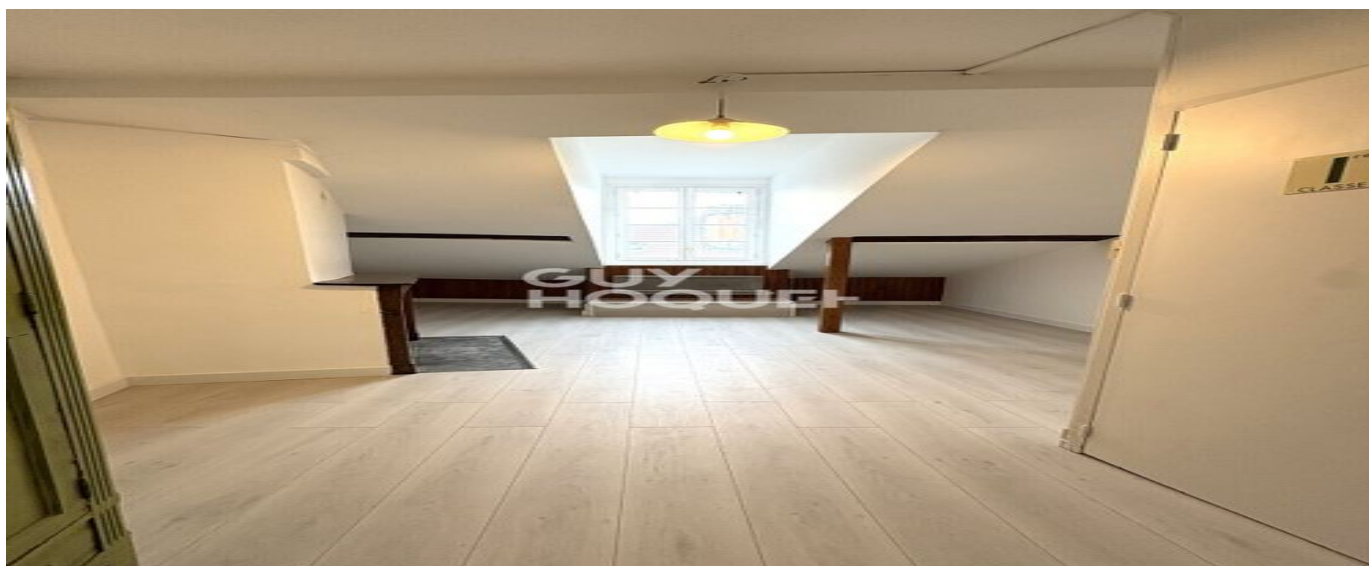




Appartement à louer de 1 pièce de 28.96 m²

Grenoble 38000

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à louer de 1 pièce de 28.96 m²

DISPONIBLE LE 14 septembre 2026

GRENOBLE Hyper centre / Notre Dame - Sainte Claire les Halles - 1 place des Tilleuls,

Agréable studio meublé (en cours de finition) de 29m2 utiles (16,71m2 carrez) sis au 5ème et dernier étage sans ascenseur, refait à neuf (isolation, peinture, sols, salle de bains et cuisine), au calme!

Il se compose d'une entrée sur séjour avec vue sur les toits de Grenoble et cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, une hotte, un réfrigérateur congélateur, un four micro ondes, un lave linge, une salle d'eau avec douche et wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Double vitrage Bois.

A proximité immédiate du tramway B (A et D accessibles aussi à proximité) permettant un accès direct au campus universitaire ou GEM école de commerce et de management.

Vous apprécierez la commodité des commerces à proximité, tels que Monoprix à 4 minutes à pied, et la richesse des services locaux avec de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste. Les parcs comme le Jardin de la Cathédrale sont à une minute de marche, offrant un espace vert paisible.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et bénéficie de la possibilité de fibre optique.

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 492 euros, le loyer de référence (fixé par arrêté préfectoral) est de 359,27 euros et le complément de loyer est de 132,73euros par mois (surface utile de 29m2 au sol, classification énergétique, dernier étage, situation, prestations de qualité en rénovation).

Loyer mensuel : 492,00 Euros + 7,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété)
Dépôt de Garantie : 984,00 Euros / Honoraires de Location : 219.23 Euros (dont EDL 50.63 Euros)

DPE Nouvelle VERSION
CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B
Fourchette de consommation comprise entre 460 et 660 € par an basé sur le coût de l'énergie des années 2021 2022 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28.96 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	984
Provision sur charges	7
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien





