



Appartement à vendre de 2 pièces de 51.65 m²

Douai 59500

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement à vendre de 2 pièces de 51.65 m²

□□ Nouvelle exclusivité – BEL APPARTEMENT EN HYPERCENTRE DE DOUAI □□

□ Douai – Hyper centre

Vous recherchez un appartement lumineux, fonctionnel et idéalement situé ? □□ Cet appartement est fait pour vous !

- Proche des écoles
- À proximité des commerces
- Proche de la gare
- En plein cœur de Douai

□ Les atouts de l'appartement :

- 51,65 m²
- Une belle pièce de vie lumineuse *
- 1 chambre
- Une salle de bain avec baignoire
- De grands dressings et espaces de rangement dans le couloir, parfaits pour organiser et stocker toutes vos affaires
- Un balcon
- Une place de parking privée en sous-sol

- Performance énergétique : DPE C
- Émissions de gaz à effet de serre : DGES A
- Prix de vente : 110 000 € FAI

Un appartement à la fois lumineux, pratique et idéalement situé, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif □□

□ Intéressé(e) ? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

☎ 07 62 96 25 20
□□ Pauline – Agence Guy Hoquet, Douai

□ Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! □

#Douai #ImmobilierDouai #AppartementÀVendre #VenteAppartement #DouaiCentre #Immobilier #InvestissementLocatif #PremierAchat #Appartement #Nord #AgenceImmobilière □□

51.6 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992

Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	457 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 736€ et 736€ au 01/01/2022

Photos du bien

