



Maison en pierre à vendre de 5 pièces de 90 m²

Mézidon Vallée d'Auge 14270

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison en pierre à vendre de 5 pièces de 90 m²

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose à la vente cette charmante maison en pierre d'environ 90 m², mitoyenne d'un côté, située dans un environnement agréable, à seulement 5 minutes de Mézidon et de l'ensemble de ses commodités.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse et chaleureuse, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Cette dernière bénéficie d'un accès direct au jardin et au garage, offrant ainsi un véritable confort au quotidien. Un WC indépendant complète le rez-de-chaussée.

L'étage se compose de trois chambres, d'un bureau, une salle d'eau équipée d'une baignoire et d'une douche et d'un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos, idéal pour partager des moments de convivialité en famille ou entre amis. Deux abris de jardin viennent également compléter la propriété et offrent de belles possibilités de rangement.

La maison est équipée d'un système de chauffage au fioul et de fenêtres en double vitrage PVC.

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

À découvrir rapidement avec votre agence Guy Hoquet Moulton !

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 243 kWh\m2 par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Fuel

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1840

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 365 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 01/01/2021

Photos du bien





