



COUP DE COEUR AU CENTRE HISTORIQUE DE TOURS - T2 MEUBLE A LOUER

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

COUP DE COEUR AU CENTRE HISTORIQUE DE TOURS - T2 MEUBLE A LOUER

Tombez sous le charme de ce superbe appartement T2 meublé de 65 m², idéalement situé dans le centre historique de Tours, à proximité immédiate des universités, commerces et restaurants.

Vous serez immédiatement séduit par ses volumes généreux et son espace de vie de 48,59 m², offrant une atmosphère à la fois chaleureuse et conviviale, parfaite pour profiter pleinement du lieu au quotidien.

L'appartement se compose également d'une chambre confortable, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée ainsi que d'une salle d'eau.

Une cave vient compléter ce bien.

DISPONIBLE DE SUITE

Loyer : 750€ dont 25€ de charges

Les charges comprennent : l'eau et l'entretien des parties communes

Il restera à la charge du locataire : l'électricité, internet et taxe des ordures ménagères.

HONORAIRES : 720€ dont 196€ d'état des lieux

DÉPÔT DE GARANTIE : 725€

64.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	725 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	48.59 m2
----------------	----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2026-05-14 17:10:05
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	161 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie
finale

84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€

Photos du bien



