



MAISON 95 m2 - BEAU JARDIN PAYSAGE ET ARBORE

SANVIGNES LES MINES 71410

127 200 € *

* 127 200 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

MAISON 95 m2 - BEAU JARDIN PAYSAGE ET ARBORE

Dans quartier calme, charmante maison 95m² bien entretenue élevée en partie sur cave comprenant au RDC: pièce à vivre avec cuisine ouverte sur séjour/salon, un bureau, véranda, SDE/WC, à l'étage: deux chambres. Garage/atelier 45m² attenant, abri de jardin.

Chauffage insert granulés, huisseries PVC DV, toiture OK...

Cour et jardin clos avec puits, portail motorisé, terrain 1890m².

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-16 22:24:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	1890 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3670€

Photos du bien



