



Maison Nogent Sur Oise 6 pièce(s) 128 m2

NOGENT SUR OISE 60180

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Nogent Sur Oise 6 pièce(s) 128 m2

Maison de ville à fort potentiel à Nogent-sur-Oise

Située dans un quartier recherché à proximité immédiate des commodités, cette maison familiale de 128 m² offre un très beau volume à repenser selon vos envies.

Actuellement composée de 3 chambres et un grand bureau, (possibilité d'en créer jusqu'à 4 ou 5), elle dispose d'un sous-sol total permettant de garer un véhicule et de profiter d'espaces de stockage ou d'aménagements supplémentaires.

À l'extérieur, un jardin de 169 m² complète l'ensemble, offrant un agréable espace de vie en ville.

Quelques travaux sont à prévoir, mais la structure et les volumes en font une base idéale pour un projet de rénovation.

10 minutes à pied de la Gare de Creil

Proximité gare, écoles, commerces

DPE : F

Prix : 150 000 €

À découvrir rapidement !

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-08-24 23:32:04

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	339 kWh/m2 par an
Surface terrain	169 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4330€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



