



Paris 20e Rue des Grands Champs 2 pièces au calme

PARIS 75020

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

Paris 20e Rue des Grands Champs 2 pièces au calme

Au sein d'une petite copropriété située rue des Grands Champs, agréable appartement de 2 pièces en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie calme et lumineux.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un environnement particulièrement paisible.

À proximité immédiate des commerces et des transports, notamment du métro Maraîchers (ligne 9) et de plusieurs lignes de bus.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m² dans le 20ème arrondissement).

28.31 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1003 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-07-21 17:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€

Photos du bien

