



Maison à vendre de 3 pièces de 55.7 m²

Boën-sur-Lignon 42130

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison à vendre de 3 pièces de 55.7 m²

Maison à rénover avec fort potentiel – Boën-sur-Lignon – 75 000 €

Vous recherchez un projet de rénovation ?

Cette maison située à Boën-sur-Lignon représente une belle opportunité pour les amateurs de travaux ou les investisseurs.

À rénover entièrement, elle offre un beau potentiel d'aménagement avec deux chambres, une cuisine, une salle de bains et sanitaire indépendant.

Un garage et un terrain plat situé à l'avant de la maison, idéal pour profiter d'un espace extérieur.

Son emplacement est un véritable atout : la gare de Boën est accessible en seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les familles apprécieront également la proximité des établissements scolaires, avec l'école élémentaire publique et l'école maternelle à environ 9 minutes à pied.

Côté commodités, vous trouverez les supermarchés à seulement 3 minutes en voiture.

Pour vos promenades ou vos moments de détente, le parc La Sablière se situe à 6 minutes à pied.

55.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2301 m2

Photos du bien

