



Mimet, Propriété de 267 m2 env sur terrain de 4.124 m2 avec piscine

MIMET 13105

1 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Mimet, Propriété de 267 m2 env sur terrain de 4.124 m2 avec piscine

Rare, à Mimet, environnement unique au calme, superbe vue, venez découvrir cette très belle propriété de 267 m2 habitables env. sur un terrain de 4.134 m2, comprenant:

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, salle de jeu, atelier, buanderie avec placards, WC, suite parentale de 44 m2 avec sa propre terrasse.

En rez-de-jardin: Double séjour de 70 m2 avec accès direct à la piscine, cuisine ouverte donnant sur la terrasse couverte ; chambre avec salle d'eau et WC.

A l'étage : 3 grandes chambres avec grande hauteur sous plafond, grande salle de bains, WC séparé, combles.

Terrain de 4.134 m2 avec piscine, cuisine d'été, plage en bois.
Arbres fruitiers, Remise.

Ce que l'on aime:

- Environnement magnifique, vue sur la Sainte Victoire et le village de Mimet
- Grande maison avec de très beaux volumes .

267 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	70 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2005
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	4
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

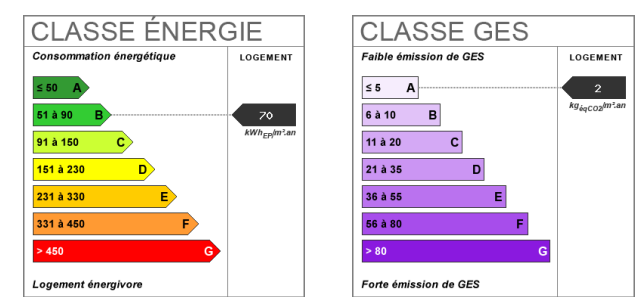
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Cheminée	Insert
----------	--------

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Surface terrain	4124 m2

Bilan énergétique



Photos du bien







