



Appartement - Beethoven Concorde - Studio

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement - Beethoven Concorde - Studio

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, vous propose en EXCLUSIVITÉ ce studio idéalement situé à proximité immédiate du T9, des écoles et des commerces.

Au sein d'une résidence récente et bien entretenue, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie exposée EST sans aucun vis à vis avec une vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle de bain avec W.C.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

31.18 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	Eau froide Entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1618.44 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€

Photos du bien



