



Bouc Bel Air, Maison familiale de 136 m2, 5 chambres sur terrain de 702 m2

BOUC BEL AIR 13320

639 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air, Maison familiale de 136 m2, 5 chambres sur terrain de 702 m2

A Bouc Bel Air, dans un secteur calme, sans nuisance, proche des commerces et écoles, votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison familiale de 136 m2 habitables.

Vous serez séduits par la disposition des pièces et les volumes:

Au rez-de-chaussée, Entrée, Double séjour avec cheminée de 36 m2 orienté Sud Ouest, cuisine, buanderie. Côté nuit: 3 chambres, salle de bains, WC séparé et débarras.

A l'étage : Dégagement, 2 grandes chambres dont une donnant sur balcon, salle de bains et WC séparé.

Menuiseries PVC double vitrage, chauffage électrique.

Vous disposerez d'un garage de 17 m2

Le jardin, arboré, peut accueillir une piscine.

Ce que l'on aime :

- Secteur sans nuisance
- Beau jardin arboré
- Maison familiale de 5 chambres

136 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	36 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Piscine	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	170 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain

702 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2€ et 3€

Photos du bien





