



Maison à louer de 3 pièces de 88 m²

Champlat-et-Boujacourt 51480

777 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264 €

TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à louer de 3 pièces de 88 m²

CHAMPLAT-ET-BOUJACOURT (51480) - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN ET GARAGE

En location : venez découvrir à CHAMPLAT-ET-BOUJACOURT (51480) cette maison de 3 pièces de 88 m². Elle s'organise comme suit : une cuisine aménagée, un séjour, deux chambres de 14 m² et 18 m², une salle de bains et un toilette.

Une terrasse avec jardin complète cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Cette maison est également agrémentée d'un garage.

Le loyer mensuel de cette maison est de 760 €, hors charges, avec 17 € de provision sur charges qui concerne la taxe d'ordures ménagères. Le dépôt de garantie demandé est de 760 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 760 €.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 256 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (22 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 970 € et 2 750 € en 2021 ; 2022 et 2023.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY AU 03.26.55.94.94

88.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 760

Provision sur charges 17

Conso Energ 256 kWh/m² par an

Cuisine Aménagée

Neuf - Ancien Ancien

Type Chauffage Individuel

Salle(s) de bains 1

WC 1

Surface terrain 450 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2750€ au 01/01/2023

Photos du bien



