



Maison de caractère à 25min de Reims - 5 chambres - jardin & étang

Vézilly 02130

307 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

Maison de caractère à 25min de Reims - 5 chambres - jardin & étang

Amoureux de l'ancien et des beaux volumes, laissez-vous séduire par cet ancien bar de village métamorphosé en une superbe maison de caractère !

En cœur de village, à quelques minutes de l'autoroute qui vous relie à Reims en 25 minutes, venez découvrir cette demeure baignée de lumière avec ses généreux volumes d'espaces de vie.

Entre autre, une salle de réception, un séjour et sa salle à manger, 5 chambres (dont 2 suites de plus de 22m²), sans oublier son gros point fort : un jardin au calme avec son étang privatif !

Quelques surprises supplémentaires sont à découvrir en visite !

En quête d'un havre de paix où espace et tranquillité se conjuguent au présent ?

Cette maison est faite pour vous !

Contactez nous au 03.26.03.25.07 pour convenir d'un créneau de visite !

230 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1922
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1526 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6760€ et 9190€ au 01/01/2025

Photos du bien





